

SZEBÉNY

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK 2023. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Partnerségi egyeztetési anyag



Készítette: Éberling-Bérdi Katalin
mb. önkormányzati főépítész

2023. szeptember

INDOKLÁS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A Szebény, Kossuth Lajos 22. számú ingatlan helyi védettséget élvez a hatályos településképi rendelet alapján. Az ingatlan jó ideje elhanyagolt, lakatlan. A jelenlegi tulajdonos pályázati forrás felhasználásával szeretné felújítani, illetve fejleszteni az épületeket. A beruházói elképzelés túlmutat a jelenleg hatályos előírásokon, viszont a pályázati forrás felhasználása miatt műszakilag szükséges változtatni az épület tömegén. A képviselő-testülettel folytatott párbeszéd és a többszöri egyeztetés után az önkormányzat támogatja az ingatlan felújítását, és ezért hajlandó a telken keresztbe fordított melléképület helyi védettségét megszüntetni. Az utcai épület védettségét továbbra is fenntartja.

A rendelet szövegében a védett ingatlanokra vonatkozó előírások minimális módosítását is eszközöljük azért, hogy a későbbiekben egy-egy esetleges fejlesztésnek ezek ne vessenek gátat, de mégis kontrollált körülmények között maradjanak.

Szebény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2023. (IX. 8.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló 2/2023. (II. 8.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A MÓDOSÍTÁS RÖVID, ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA:

1. A rendelet szövegében néhány apró módosítás kerül, amely azt a célt szolgálja, hogy a későbbiekben
2. A Kossuth Lajos utca 22. számú ingatlan értékvizsgálati lapja módosul, ezzel a teljes 6. számú mellékletet szükséges kicserélni
3. A településképi rendelet módosításáról szóló önkormányzati döntés

Szebény Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (..) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 2/2023. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szebény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a jogszabályban megfogalmazott véleményezési eljárás lefolytatását követően az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 2/2023. (II. 8.) önkormányzati rendelet 49. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Térdfalmagasítás és tetőtér beépítés csak és kizárólag olyan műszaki megoldással lehetséges, amely a védett értékek megtartását lehetővé teszi, mindamelllett az épület utcai megjelenése nem változik jelentősen.”

2. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 2/2023. (II. 8.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (2) bekezdés a) pontja,
- b) 11. § (2) bekezdés c) és d) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2023. -én lép hatályba

2. A 6. SZÁMÚ MELLÉKLET 12. LAPJA MÓDOSUL

ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAP

Sorszám: 12.

Ingatlan címe:

Kossuth Lajos u. 22.

346 hrsz

Az épület megnevezése: gazdasági épület

Jelenlegi védelem: helyi védett



VÉDENDŐ ÉRTÉK: a lakóépület tömege, tornácos kialakítása,

ÉPÜLET LEÍRÁSA: az épület vélhetően a múlt század első felében épült, idővel az utcai homlokzatot teljesen átépítették.

VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT: az utcai homlokzaton az eredeti nyílásrend visszaállítása, tetőhéjazat csere esetén az égetett cserép tetőfedés visszaállítása kívánatos. Az épület karbantartására folyamatosan figyelmet kell fordítani.



3. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS:

Szebény Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

K I V O N A T

Készült Szebény Község Képviselő-testülete 2023. szeptember 8- án tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

Szebény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

20/2023. (IX.8.) sz. K. T. Határozata

a településkép védelméről szóló 2/2023. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Szebény, Kossuth Lajos utca 22. szám alatti ingatlan a településképi rendelet előírásai alapján helyi védettséget élvez. Az ingatlan tulajdonosa pályázati forrásból kívánja átépíteni, bővíteni a telken keresztbe fordított melléképületet, amely beruházást akadályoz a helyi védettség ténye.

Az ingatlan tulajdonosának kérelmére, valamint arra tekintettel, hogy a településen a beruházással megújításra kerül egy lakatlan ingatlan, a képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2/2023. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosítása mellett dönt, az ingatlanon található melléképület helyi védettségét megszünteti.

A Képviselő-testület megbízza és meghatalmazza a polgármestert a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása érdekében a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint megbízza az önkormányzati főépítést a rendelet előkészítésének és egyeztetésének feladataival.

Kmf.

Kertész Attila sk.
polgármester



Friedrich Péter sk.
jegyző

Hiteles kivonat!

Palotabozsok, 2023. szeptember 11.

A kivonat hiteléről:

Friedrich Péter

jegyző



2023. szeptember