

**K I V O N A T**

Készült Szebény Község Képviselő-testülete 2020. szeptember 30- án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Szebény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
20/2020. (IX.30.) önkormányzati határozata  
Szebény község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálatáról**

- 1) Szebény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§ (1) bekezdése alapján a hatályos településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot (a továbbiakban településrendezési eszközök), továbbá korábbi településfejlesztéssel kapcsolatos határozatait áttekintette, ellenőrizte és a következőket állapította meg:
  - a) A hatályos településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 124/2006. (XI.9.) számú határozatával fogadta el. A hatályos terv az elfogadásakor hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő tartalommal és jelkulccsal készült, elfogadása óta többször módosult.
  - b) A hatályos helyi építési szabályzatot a Képviselő-testület 5/2006. (XI.10.) számú rendeletével fogadta el. A hatályos HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv az elfogadásakor hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő tartalommal és jelkulccsal készült, elfogadása óta többször módosult.
  - c) A hatályos településfejlesztési koncepció a készítésekor elvárt tartalommal készült.
- 2) A Képviselő-testület az áttekintést követően az aktuális jogszabályi környezethez való illeszkedés, valamint a területrendezési és településrendezési tervek összhangjának biztosítása érdekében új településfejlesztési koncepció elkészítése és a hatályos településrendezési eszközök teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata mellett dönt.
- 3) A Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatára teljes eljárást kell lefolytatni, ennek érdekében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy
  - a) az Eljr. 28/A.§ (1) és (2) bekezdései szerint kérjen adatszolgáltatást az érintett földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől,
  - b) kérjen adatszolgáltatást az érintett közüzemi szolgáltatóktól,
  - c) a készítendő településrendezési eszközökről küldjön előzetes tájékoztatást az Eljr. 37.§ (2) bekezdése szerint az érintett államigazgatási szerveknek, területi, és települési önkormányzatoknak,
  - d) a teljes felülvizsgálat során a széleskörű társadalmi egyeztetést Palotabozsok község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Palotabozsok önkormányzati rendeletében foglaltak szerint folytassa le,
  - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra

tekintettel, kezdeményezze a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kertész Attila polgármester, Friedrich Péter jegyző*

**Kertész Attila sk.**  
polgármester

Kmf.



**Friedrich Péter sk.**  
jegyző

Hiteles kivonat!

Palotabozsok, 2020. október 2.

A kivonat hitelül:

  
Friedrich Péter

jegyző



**Szebény Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**K I V O N A T**

Készült Szebény Község Képviselő-testülete 2022. augusztus 30- án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Szebény Község Önkormányzat  
Képviselő- testülete  
20/2022.(VIII.30.) határozata**

**a településterv készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szebény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2020. (IX. 30.) határozatával a településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. A megváltozott jogszabályi környezet miatt a felülvizsgálat fejlesztési tervet és rendezési tervet tartalmazva, településterv néven, a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti tartalmi követelményeket alapul véve készül.

A felülvizsgálat előzetes tájékoztatási szakaszában az érintetteknek lehetőségük nyílt a hatályos településrendezési eszközökkel kapcsolatos, módosítást igénylő észrevételeik megtételére.

A koronavírus járvány miatt – *a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 157. § (1) b) pontja alapján* – az önkormányzat a partnerségi egyeztetést elektronikus úton folytatta le. A hirdetmény a település hirdetőtábláján 2022. március 18. és 2022. április 2. között volt elérhető.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kertész Attila polgármester*

**Kertész Attila sk.**  
polgármester



**Friedrich Péter sk.**  
jegyző

Hiteles kivonat!

Palotabozsok, 2022. augusztus 31.

A kivonat hitelesül:

  
Friedrich Péter

jegyző



**Szebény Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**K I V O N A T**

Készült Szebény Község Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Szebény Község Önkormányzat  
Képviselő- testülete  
22/2022.(VIII.30.) határozata**

**Településterv készítésével kapcsolatos munkaközi tájékoztatási szakasz partnerségi egyeztetés  
lezárásáról**

Szebény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2020. (IX. 30.) határozatával a településfejlesztési koncepció készítéséről és a hatályos településrendezési eszközök (TRE) felülvizsgálatáról döntött. A megváltozott jogszabályi környezet miatt a felülvizsgálat fejlesztési tervet és rendezési tervet tartalmazva, településterv néven, a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet szerinti tartalmi követelményeket alapul véve készül.

A felülvizsgálat munkaközi tájékoztatási szakaszában az érintetteknek lehetőségük nyílt az elkészített településtervvel kapcsolatos, módosítást igénylő észrevételeik megtételére.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv. 157. § (1) b) pontja alapján – az önkormányzat a partnerségi egyeztetést elektronikus úton folytatta le. A hirdetmény a település hirdetőtábláján 2022. július 15. és 2022. július 31. között volt elérhető.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az EljR. 42.§ (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök tervezetét küldje meg az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, záró szakmai véleményezés céljából.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kertész Attila polgármester*

**Kertész Attila sk.**

polgármester



**Friedrich Péter sk.**

jegyző

Hiteles kivonat!

Palotabozsok, 2022. augusztus 31.

A kivonat hitelül:

Friedrich Péter

jegyző

